

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJI KRALJEVEC

**IX. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE DONJI KRALJEVEC**

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, 11/04 - ispravak, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17, 3/18 – pročišćeni tekst, 3/19, 7/19 – pročišćeni tekst, 17/20 i 2/21 – pročišćeni tekst)

**/ CILJANE IZMJENE I DOPUNE /**

**ISTOVJETAN IZVORNIKU – ELABORAT BR.**

Odluka o donošenju IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ br. 8/23



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

TRAVANJ 2023.



**ISTOVJETAN IZVORNIKU – ELABORAT BR.**

|  |  |
|--|--|
| <b>NARUČITELJ:</b>   | REPUBLIKA HRVATSKA<br>MEĐIMURSKA ŽUPANIJA<br>OPĆINA DONJI KRALJEVEC  |
| <b>ZA NARUČITELJA:</b>   | OPĆINSKI NAČELNIK<br>M. Horvat   |
| <b>NOSITELJ IZRADE:</b>  | OPĆINA DONJI KRALJEVEC<br>Jedinstveni upravni odjel  |
| OSOBA ODGOVORNA ZA<br>PROVEDBU POSTUPKA<br>IZRADE PROST. PLANA | K. Janković Ružić, mag.oec.  |
| <b>IZRAĐIVAČ:</b>  | URBIA d.o.o. Čakovec<br>I.G. Kovačića 10   |
| ODGOVORNI VODITELJ:  | V. Makovec, dipl.ing.arh.  |
| STRUČNI TIM:   | V. Makovec, dipl.ing.arh.<br>B. Perhoč, dipl.ing.arh.<br>B. Balent, mag.ing.aedif.<br>M. Bratković, mag.ing.aedif.<br>M. Bakač, dipl.oec.  |
| ZAHTJEVI I/ILI PODACI:   | <p>MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE<br/>Uprava za poljoprivredno zemljište,<br/>biljnu proizvodnju i tržište<br/>S. Zokić, prof.</p> <p>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA<br/>Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Varaždin<br/>Služba civilne zaštite Čakovec<br/>I. Söke, mag.ing.el.</p> <p>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA<br/>Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Varaždin<br/>Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije<br/>T. Babić, dipl.ing.</p> <p>MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA<br/>Uprava za zaštitu kulturne baštine<br/>Konzervatorski odjel u Varaždinu<br/>dr.sc. V. Pascuttini-Juraga</p> <p>HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.<br/>Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje<br/>imovinom, Zagreb<br/>R. Uglješa, dipl.ing.el.</p> <p>MEDIMURSKA ŽUPANIJA<br/>Zavod za prostorno uređenje Županije<br/>M. Pintar, dipl.ing.arh.</p> |

---

**SADRŽAJ:****I. OPĆI PRILOZI**

|    |   |
|----|---|
| 1. | Obrazac prostornog plana  |
| 2. | Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana  |
| 3. | Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja |
| 4. | Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana   |

**II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU****III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ**

|      |   |             |
|------|---|-------------|
| 1.   | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                   | MJ=1:25.000 |
| 2.   | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI                         | MJ=1:25.000 |
| 2.1. | Energetski i komunikacijski sustavi             |             |
| 2.2. | Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom |             |
| 3.   | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA  | MJ=1:25.000 |
| 4.   | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA                    | MJ=1:5.000  |
| 4.2. | Donji Kraljevec                                 |             |

**IV. OBRAZLOŽENJE**

|     |  |
|-----|--|
| I.  | OBRAZLOŽENJE                                   |
|     | 1. Polazišta                                   |
|     | 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja       |
|     | 3. Plan prostornog uređenja                    |
| II. | Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO |

## I. OPĆI PRILOZI

|    |   |
|----|---|
| 1. | Obrazac prostornog plana  |
| 2. | Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana  |
| 3. | Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja |
| 4. | Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana   |

## IX. IZMJENE I DOPUNE PPUO DONJI KRALJEVEC

|  |  |
|--|--|
| ŽUPANIJA   | MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  |
| JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE  | OPĆINA DONJI KRALJEVEC   |
| NAZIV PROSTORNOG PLANA   | <b>IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC – CILJANE</b><br>(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, 11/04 - ispravak, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17, 3/18 – pročišćeni tekst, 3/19, 7/19 – pročišćeni tekst, 17/20 i 2/21 – pročišćeni tekst) |
| ODLUKA O IZRADI PLANA  | „Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 21/22  |
| OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA  | WEB OPĆINE I NADLEŽNOGA MINISTARSTVA<br><a href="https://www.donjikraljevec.hr/">https://www.donjikraljevec.hr/</a><br><a href="https://mgipu.gov.hr">https://mgipu.gov.hr</a>   |
| OBJAVA JAVNE RASPRAVE  | LIST „MEĐIMURSKKE NOVINE“ OD 27.01.2023.<br><a href="https://www.donjikraljevec.hr/">https://www.donjikraljevec.hr/</a><br><a href="https://mgipu.gov.hr">https://mgipu.gov.hr</a>   |
| TRAJANJE JAVNOG UVIDA  | OD 01.02.2023. DO 10.02.2023.  |
| JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO  | UPRAVA OPĆINE DONJI KRALJEVEC<br>KOLODVORSKA 52d, 40320 DONJI KRALJEVEC<br>02.02.2023. S POČETKOM U 13:00 SATI   |
| OBJAVA PONOVDNE JAVNE RASPRAVE   | LIST „MEĐIMURSKKE NOVINE“ OD 03.03.2023.<br><a href="https://www.donjikraljevec.hr/">https://www.donjikraljevec.hr/</a><br><a href="https://mgipu.gov.hr">https://mgipu.gov.hr</a>   |
| TRAJANJE PONOVOG JAVNOG UVIDA  | OD 08.03.2023. DO 16.03.2023.  |
| JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU PONOVDNE JAVNE RASPRAVE ODRŽANO   | UPRAVA OPĆINE DONJI KRALJEVEC<br>KOLODVORSKA 52d, 40320 DONJI KRALJEVEC<br>09.03.2023. S POČETKOM U 13:00 SATI   |
| PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVEDBU JAVNE RASPRAVE   | ODGOVORNA OSOBA ZA<br>ZA PROVEDBU JAVNE RASPRAVE<br><br>Kristina Janković Ružić, mag.oec.  |
| MIŠLJENJE O USKLAĐENOSTI S PP ŽUPANIJE, ČL.107.ZPU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)<br>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKKE ŽUPANIJE<br>MIŠLJENJE KLASA: 350-02/22-01/12 URBROJ: 2109-72-23-08 OD 07.04.2023. |  |
| IZRAĐIVAČ PLANA  | URBIA d.o.o. Čakovec   |
| BROJ PLANA   | PPUO – 01/2023   |
| PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA   | ODGOVORNI VODITELJ<br><br>direktorica<br>Vesna Makovec, dipl.ing.arh.  |
| STRUČNI TIM U IZRADI PLANA   | 4. B. Balent, mag.ing.aedif.<br>5. M. Bakač, dipl.oec.   |
| PROSTORNI PLAN USVOJEN   | 15. SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA<br>ODRŽANA 20.04.2023.   |
| PROSTORNI PLAN OBJAVLJEN   | „Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/23   |

IX. IZMJENE I DOPUNE PPUO DONJI KRALJEVEC

---

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA        | PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA<br><br>Mladen Taradi |
| ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA |  |



## IX. IZMJENE I DOPUNE PPUO DONJI KRALJEVEC

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINUElektronički zapis  
Datum: 19.09.2022

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## MBS:

070004389

## OIB:

38235822242

## EUID:

HRSR.070004389

## TVRTKA:

- 5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu
- 2 URBIA d.o.o.

## SJEDIŠTE/ADRESA:

- 6 Čakovec (Grad Čakovec)
- I. G. Kovačića 10

## ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 9 urbia@urbia.hr

## PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

## PREDMET POSLOVANJA:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 \* - Poslovne usluge
- 2 \* - Kupnja i prodaja robe
- 2 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 \* - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

## OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 VESNA MAKOVEC, OIB: 79526768292  
Čakovec, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10
- 5 - član društva
- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786  
Čakovec, Augusta Šenoa 2A
- 7 - član društva

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Izrađeno: 2022-09-19 10:16:55  
Podaci od: 2022-09-19D004  
Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINUElektronički zapis  
Datum: 19.09.2022

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292  
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786  
Čakovec, Augusta Šenoje 2A
- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

## TEMELJNI KAPITAL:

- 7 20.800,00 kuna

## PRAVNI ODNOSI:

## Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.
- 7 Odlukom članova društva od 12. travnja 2018. o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. radi promjene članova društva, temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela u potpunosti je izmijenjen tekst Izjave te je 12. travnja 2018. donijet Društveni ugovor.

## Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva od 12.4.2018. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.700,00 kuna uplatom u novcu iznosa od 100,00 kuna, na iznos od 20.800,00 kuna.

## OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja

Izrađeno: 2022-09-19 10:16:55  
Podaci od: 2022-09-19D004  
Stranica: 2 od 4

# IX. IZMJENE I DOPUNE PPUO DONJI KRALJEVEC



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis  
Datum: 19.09.2022

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

### SUBJEKT UPISA

#### FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu 26.04.22 2021 01.01.21 - 31.12.21 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt            | Datum      | Naziv suda                |
|-------------------|------------|---------------------------|
| 0001 Tt-95/492-2  | 07.12.1995 | Trgovački sud u Varaždinu |
| 0002 Tt-97/654-2  | 16.01.1998 | Trgovački sud u Varaždinu |
| 0003 Tt-97/654-3  | 20.04.1998 | Trgovački sud u Varaždinu |
| 0004 Tt-99/302-2  | 20.05.1999 | Trgovački sud u Varaždinu |
| 0005 Tt-04/1366-2 | 20.12.2004 | Trgovački sud u Varaždinu |
| 0006 Tt-07/313-2  | 07.03.2007 | Trgovački sud u Varaždinu |
| 0007 Tt-18/1689-2 | 25.04.2018 | Trgovački sud u Varaždinu |
| 0008 Tt-19/528-1  | 08.02.2019 | Trgovački sud u Varaždinu |
| 0009 Tt-20/3696-2 | 06.10.2020 | Trgovački sud u Varaždinu |
| eu /              | 08.05.2009 | elektronički upis         |
| eu /              | 29.03.2010 | elektronički upis         |
| eu /              | 18.03.2011 | elektronički upis         |
| eu /              | 09.03.2012 | elektronički upis         |
| eu /              | 28.03.2013 | elektronički upis         |
| eu /              | 25.03.2014 | elektronički upis         |
| eu /              | 25.03.2015 | elektronički upis         |
| eu /              | 30.03.2016 | elektronički upis         |
| eu /              | 06.03.2017 | elektronički upis         |
| eu /              | 09.04.2018 | elektronički upis         |
| eu /              | 28.03.2019 | elektronički upis         |
| eu /              | 13.02.2020 | elektronički upis         |
| eu /              | 10.06.2021 | elektronički upis         |
| eu /              | 15.06.2021 | elektronički upis         |
| eu /              | 26.04.2022 | elektronički upis         |

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis  
Datum: 19.09.2022

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički  
potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00HWi-GwtHJ-XmMu4-FD7Lg-97FoM  
Kontrolni broj: hBJlb-00Hy2-okewB-aGWeI

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.  
Isto možete učiniti i na web stranici  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja  
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument  
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave  
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.  
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 19. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktorici Vesni Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

- I. **URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBIA d.o.o. iz Čakovca, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 91,
- i Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 92
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

- ① URBIA d.o.o., 40 000 Čakovec, I. G. Kovačića 10  
n/p Vesna Makovec, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ br. 78/15, 118/18, 110/19)

## ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune, koje izrađuje URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem PPUO – 01/2023 za naručitelja – Općinu Donji Kraljevec je

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata  
pod rednim brojem 91,  
prema rješenju klase: UP/I-034-02/16-02/93  
ur.br.: 505-04-16-02  
od 19. travnja 2016.

Upisnik je javno dostupan na mrežnim stranicama Hrvatske komore arhitekata:  
<https://www.arhitekti-hka.hr/hr/>

U Čakovcu, siječanj 2023.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.

## **II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU**



Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.), članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21, 7/21 – pročišćeni tekst), Odluke o izradi IX. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 21/22), Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na 15. sjednici održanoj 20. travnja 2023. donosi

## ODLUKU

### o donošenju IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, 11/04 - ispravak, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17, 3/18 – pročišćeni tekst, 3/19, 7/19 – pročišćeni tekst, 17/20 i 2/21 – pročišćeni tekst); (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec donose se kao ciljane.

### Članak 2.

- (1) Sastavni dio Odluke je provedbeni dio Elaborata: „IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec“ (u daljnjem tekstu: Elaborat).
- (2) Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (3) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
- (4) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (5) Tekstualni dio sadrži odredbe za provedbu.
- (6) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

|      |   |             |
|------|---|-------------|
| 1.   | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                   | MJ=1:25.000 |
| 2.   | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI                         | MJ=1:25.000 |
| 2.1. | Energetski i komunikacijski sustavi             |             |
| 2.2. | Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom |             |
| 3.   | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA  | MJ=1:25.000 |
| 4.   | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA                    | MJ=1:5.000  |
| 4.2. | Donji Kraljevec                                 |             |

- (7) Obrazloženjem se daje analiza, ciljevi prostornog uređenja i plansko obrazloženje rješenja, te evidencija postupka izrade IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec.

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, 11/04 - ispravak, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17, 3/18 – pročišćeni tekst, 3/19, 7/19 – pročišćeni tekst, 17/20 i 2/21 – pročišćeni tekst) u članku 3. stavku 3. alineji 2. podalineji 9. ispred teksta „energane“ dodaje se tekst: „elektrane,“, a tekst: „solarne energane“ zamjenjuje se tekстом: „sunčane elektrane“.
- (2) U članku 3. stavku 3. alineji 3. podalineji 1. podpodalineji 6. ispred teksta „energane“ dodaje se tekst: „elektrane,“.

### Članak 4.

- (1) U članku 5. stavku 3. alineji 1. podalineji 2. tekst: „energane“ zamjenjuje se tekстом : „elektrane“.

### Članak 5.

- (1) U članku 8. stavku 1. alineji 1. iza teksta: „66/19“ dodaje se zarez i tekst: „84/22“.
- (2) U članku 8. stavku 1. alineji 4. iza teksta: „32/20“ dodaje se zarez i tekst: „145/20“.

### Članak 6.

- (1) U članku 19. stavku 3. iza teksta: „komercijalne“ dodaje se tekst: „elektrane i/ili“.
- (2) U članku 19. stavku 3. alineji 1. tekst: „solarna energana“ zamjenjuje se tekстом: „sunčana elektrana“.

### Članak 7.

- (1) U članku 20. stavku 1. alineji 2. podalineji 3. iza teksta: „OIE“ dodaje se tekst: „elektrane i/ili“.

### Članak 8.

- (1) U članku 53. stavku 2. tekst: „solarni kolektori“ zamjenjuje se tekстом: „sunčani prijemnici“.

### Članak 9.

- (1) U članku 62. stavku 1. alineji 1. podalineji 2. tekst: „energane“ zamjenjuje se tekстом: „elektrane“.

### Članak 10.

- (1) U članku 63. stavku 4. tekst: „energane“ zamjenjuje se tekстом: „elektrane“.

### Članak 11.

- (1) U nazivu poglavlja 2.3.1.1.2. tekst: „energane“ zamjenjuje se tekстом: „elektrane“.

### Članak 12.

- (1) U članku 65. stavku 1. tekst: „energane“ zamjenjuje se tekстом: „elektrane“.
- (2) U članku 65. stavku 2. tekst: „energane“ zamjenjuje se tekстом: „elektrane“.
- (3) U članku 65. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Unutar dijela predmetnog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja evidentiran je otvoreni melioracijski kanal, radi čega je smještaj fotonaponskih panela potrebno uskladiti s pozicijom kanala ili kanal izmjestiti, sve prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za kanalsku mrežu.“

#### **Članak 13.**

- (1) U članku 84. stavku 2. iza teksta: „98/19“ dodaje se zarez i tekst: „57/22“.

#### **Članak 14.**

- (1) U članku 90. stavku 7. iza teksta: „smještaj“ dodaje se tekst: „elektrana i/ili“.

#### **Članak 15.**

- (1) U članku 100. stavku 1. iza teksta: „32/20“ dodaje se zarez i tekst: „145/20“.

#### **Članak 16.**

- (1) U članku 109. stavku 3. iza teksta: „komercijalnih“ dodaje se tekst: „elektrana i/ili“.

#### **Članak 17.**

- (1) U članku 112. stavku 2. alineji 1. iza teksta: „individualnim“ dodaje se tekst: „elektranama, odnosno“.
- (2) U članku 112. stavku 2. alineji 2. iza teksta: „komercijalnim“ dodaje se tekst: „elektranama, odnosno“.

#### **Članak 18.**

- (1) U članku 113. stavku 1. iza teksta: „Individualne“ dodaje se tekst: „elektrane, odnosno“.
- (2) U članku 113. stavku 2. iza teksta: „individualne“ dodaje se tekst: „elektrane i/ili“.
- (3) U članku 113. stavku 3. tekst: „energane“ zamjenjuje se tekstem: „elektrane“.
- (4) U članku 113. stavku 3. iza teksta: „dozvoljene“ dodaje se tekst: „elektrane i/ili“.
- (5) U članku 113. stavku 4., alineji 3. iza teksta: „na zasebnoj čestici“ dodaje se zarez i tekst: „smještanjem na tlo i/ili na krov zgrada, uz poštivanje ostalih uvjeta gradnje iz članka 93.“

#### **Članak 19.**

- (1) U članku 114. stavku 1. iza teksta: „tipovi“ dodaje se tekst: „elektrane, odnosno“.
- (2) U članku 114. stavku 1. alineji 1. tekst: „energane“ zamjenjuje se tekstem: „elektrane“.
- (3) U članku 114. stavku 1. alineji 2. iza teksta: „geotermalne“ dodaje se tekst: „elektrane i/ili“.
- (4) U članku 114. stavku 2. iza teksta: „komercijalne“ dodaje se tekst: „elektrane i/ili“.
- (5) U članku 114. stavku 3. iza teksta: „komercijalne“ dodaje se tekst: „elektrane i/ili“, iza teksta: „OIE“ dodaje se tekst elektrane i/ili energane“, iza teksta „instalirane snage“ stavlja se točka, a ostatak rečenice se briše.
- (6) U članku 114. stavku 4. tekst: „energane“ zamjenjuje se tekstem: „elektrane“.
- (7) U članku 114. stavku 4. alineji 1. podalineji 1. tekst: „energane“ zamjenjuje se tekstem: „elektrane“.
- (8) U članku 114. stavku 5. alineji 2. tekst: „energanu“ zamjenjuje se tekstem: „elektranu“.
- (9) U članku 114. stavku 6. iza teksta: „geotermalne“ dodaje se tekst: „elektrane i/ili“.
- (10) U članku 114. stavku 8. tekst: „energana kod kojih je energana“ zamjenjuje se tekstem: „elektrana ako su“.
- (11) U članku 114. stavku 9. iza teksta: „geotermalne“ dodaje se tekst: „elektrane i/ili“.

#### **Članak 20.**

- (1) Iza članka 114. dodaje se novi članak 114a. koji glasi:

##### **„Članak 114a.**

(1) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu, odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog

dalekovoda /DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže.

(2) Prostor između granica obuhvata elektrane – obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor trase i lokacije u istraživanju građevina priključka.

(3) Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije trafostanice (TS) koje čine priključak, moguće je temeljem prethodnih posebnih uvjetima i uvjeta priključenja ili temeljem drugih odgovarajućih akata prema posebnom propisu, izdanim od nadležnog operatora elektroenergetskog sustava (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a koji se utvrđuje na osnovu nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.“

#### **Članak 21.**

- (1) U članku 132. stavku 1. iza teksta: „110/19“ dodaje se zarez i tekst: „144/21, 114/22, 4/23“).

#### **Članak 22.**

- (1) U članku 133. stavku 5. iza teksta: „Zakonu o cestama“ stavlja se točka, a ostatak rečenice se briše.

#### **Članak 23.**

- (1) U članku 195. stavku 1. iza teksta: „62/20“ dodaje se zarez i tekst: „117/21, 114/22“).

#### **Članak 24.**

- (1) U članku 202. stavku 1. tekst: „Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)“ zamjenjuje se tekstom: „Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21).  
(2) U članku 202. stavku 3. tekst: „održivom“ se briše.

#### **Članak 25.**

- (1) U članku 204. stavku 1. tekst: „održivom“ se briše.  
(2) U članku 204. stavku 4. iza teksta „komercijalnim“ dodaje se tekst: „elektranama i/ili“.

#### **Članak 26.**

- (1) U članku 205. stavku 2. tekst: „održivom“ se briše.

#### **Članak 27.**

- (1) U članku 208. stavku 1. iza teksta: „127/19“ dodaje se zarez i tekst: „57/22“.

#### **Članak 28.**

- (1) U članku 209. stavku 3. iza teksta: „114/18“ dodaje se zarez i tekst: „14/21“.

#### **Članak 29.**

- (1) U članku 210. stavku 1. iza teksta: „92/10“ dodaje se zarez i tekst: „114/22“.

#### **Članak 30.**

- (1) U članku 216. stavku 5. iza teksta: „31/20“ dodaje se zarez i tekst: „20/21, 114/22“.

#### **Članak 31.**

- (1) U prijelaznim i završnim odredbama Odluke o donošenju VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/17), u članku 8. stavku 1. iza teksta: „31/20“ dodaje se zarez i tekst: „74/22“.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 32.**

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke, dosadašnji kartografski prikazi brojeva 1., 2.1., 2.2., 3. i 4.2., iz VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec prestaju važiti, a umjesto njih se primjenjuju kartografski prikazi istih brojeva i naziva, navedeni u članku 2. ove Odluke.
- (2) Kartografski prikazi iz VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, brojeva 4.1., 4.3., 4.4. i 4.5. se nadalje primjenjuju.

#### **Članak 33.**

- (1) Po stupanju na snagu ove Odluke, članci 8., 9., 10., 11. i 12. Prijelaznih i završnih odredbi Odluke o donošenju VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/17) nadalje se primjenjuju.

#### **Članak 34.**

- (1) Elaborat izvornika IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.
- (3) Digitalni oblik elaborata IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke dostupni su na općinskim mrežnim stranicama.

#### **Članak 35.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

KLASA: 350-01/21-01/01  
URBROJ: 2109-6-01-23-101  
Donji Kraljevec, 20. travnja 2023.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mladen Taradi

### III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

|      |   |             |
|------|---|-------------|
| 1.   | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                   | MJ=1:25.000 |
| 2.   | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI                         | MJ=1:25.000 |
| 2.1. | Energetski i komunikacijski sustavi             |             |
| 2.2. | Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom |             |
| 3.   | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA  | MJ=1:25.000 |
| 4.   | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA                    | MJ=1:5.000  |
| 4.2. | Donji Kraljevec                                 |             |

#### NAPOMENA

Nadalje se koriste kartografski prikazi iz VIII. ID PPUO Donji Kraljevec:

|      |  |            |
|------|--|------------|
| 4.   | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA           | MJ=1:5.000 |
| 4.1. | Donji Hrašćan                          |            |
| 4.3. | Donji Pustakovec i Sveti Juraj u Trnju |            |
| 4.4. | Hodošan                                |            |
| 4.5. | Palinovec                              |            |

## IV. OBRAZLOŽENJE

|     |   |
|-----|---|
| I.  | OBRAZLOŽENJE                                |
|     | 1. Polazišta                                |
|     | 2. Ciljevi prostornog uređenja              |
|     | 3. Plan prostornog uređenja                 |
| II. | Evidencija postupka izrade i donošenja PPUO |

**SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA**

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 1     | POLAZIŠTA.....   | 23 |
| 1.1   | OSNOVNI PODACI O OPĆINI DONJI KRALJEVEC I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE .....                       | 23 |
| 2     | OSNOVNI PODACI O OPĆINI DONJI KRALJEVEC .....  | 23 |
| 2.2   | RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA IX. IZMJENA I DOPUNA PPUO DONJI KRALJEVEC I PREDMET IZMJENA I DOPUNA ..... | 25 |
| 3     | CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO .....  | 28 |
| 4     | PLAN PROSTORNOG UREĐENJA .....   | 29 |
| 4.1   | PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO .....  | 29 |
| 4.2   | ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA .....                                    | 29 |
| 4.2.1 | Građevinska područja naselja .....   | 31 |
| 4.2.2 | Izgrađene strukture izvan naselja.....   | 31 |
| 4.3   | PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI .....   | 31 |
| 4.5   | RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....   | 31 |
| 4.6   | POSTUPANJE S OTPADOM .....   | 31 |
| 4.7   | SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ .....  | 31 |



## 1 POLAZIŠTA

### 1.1 OSNOVNI PODACI O OPĆINI DONJI KRALJEVEC I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE

#### 1.1.1 Osnovni podaci o Općini Donji Kraljevec

Općina Donji Kraljevec smještena je u središnjem dijelu Međimurske županije. Općina graniči zapadno s općinom Mala Subotica, na sjeveru s općinom Domašinec, istočno s općinom Goričan, te na jugu s Gradom Prelogom.

Površina JLS – Općine Donji Kraljevec obračunata u HTRS96/TM sustavu iznosi 36,28 km<sup>2</sup>.



#### Prikaz 1 Pozicija Općine Donji Kraljevec u Međimurskoj županiji

U sastav općine Donji Kraljevec ulazi 6 naselja i to Donji Hrašćan, Donji Kraljevec, Donji Pustakovec, Hodošan, Palinovec i Sveti Juraj u Trnju.

U naseljima djeluje i jednaki broj mjesnih odbora.

Prema popisu stanovnika 2011. godine Općina je imala 4.659 stanovnika.

Prema popisu stanovnika 2021. godine Općina je imala 4.063 stanovnika.

Gustoća naseljenosti prema podacima popisa iz 2021. iznosi 111,99 st/km<sup>2</sup>.



**Prikaz 2 Prikaz područja naselja unutar Općine**

### **1.1.2 Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine**

Prostorni plan uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, 11/04 - ispravak, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst, 3/19, 7/19 – pročišćeni tekst) do sada je mijenjan osam puta.

Osnovni PPUO izrađen je od URBIA d.o.o. Čakovec 2004. godine.

Odluka o donošenju PPUO Donji Kraljevec, koja sadrži odredbe za provođenje plana usvojena je na 24. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 29. 04. 2004. godine.

Odluka je objavljena „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 3/04.

Ispravak Odluke, koji se odnosio na jedan članak, objavljen je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 11/04.

Na 11. sjednici Općinskog vijeća od 26.09.2006. usvojena je odluka o Izmjeni i dopuni PPUO Donji Kraljevec, kojom su izvršena usklađenja plana sa Izmjenom i dopunom Zakona o prostornom uređenju iz 2004. godine, te izvršene određene izmjene i dopune odredbi za provođenje plana. Istom odlukom u planu su zamijenjeni svi kartografski prikazi.

Odluka o donošenju Izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj br. 3/04 i 11/04) objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije br. 10/06.

II. izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec pokrenuta je temeljem Izmjene i dopune Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/05, 2/06 i 5/07).

Odluka o donošenju usvojena je na 26. sjednici Vijeća od 26.06.2008.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/08.

III. izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec pokrenute su Odlukom o izradi III. Izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec, objavljenoj u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 22/09.

Odluka o donošenju usvojena je na 16. sjednici Vijeća od 25.02.2011.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 9/11.

IV. izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec pokrenute su Odlukom o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec – ciljane izmjena, objavljenoj u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 6/13.

Odluka o donošenju usvojena je na 5. sjednici Vijeća od 16.12.2013.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 20/13.

V. izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec pokrenute su Odlukom o izradi V. izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec, objavljenoj u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 4/16.

Odluka o donošenju usvojena je na 22. Vijeća održanoj 23.11.2016. godine.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 13/16.

VI. izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec pokrenute su Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec, objavljenoj u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 3/17.

Odluka o donošenju usvojena je na 4. sjednici Općinskog vijeća održanoj 06. prosinca 2017. godine. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 15/17.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec objavljen je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 3/18.

VII. ciljane izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec pokrenute su Odlukom o izradi VII. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“, br. 5/18)

Odluka o donošenju usvojena je na 15. sjednici održanoj 20. ožujka 2019.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 3/19.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec objavljen je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19.

VIII. izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec pokrenute su Odlukom o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 2/20)

Odluka o donošenju usvojena je na 27. sjednici održanoj 13. listopada 2020.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 17/20.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec objavljen je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 2/21.

## **1.2 RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA IX. IZMJENA I DOPUNA PPUO DONJI KRALJEVEC I PREDMET IZMJENA I DOPUNA**

IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine pokrenute su kao ciljane izmjene i dopune, Odlukom o izradi IX. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec. Odluka je usvojena na 11. sjednici Općinskog vijeća održanoj 29. studenog 2022., a objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 21/22.

Kao razlog izmjena i dopuna u Odluci je navedeno je da se odnose se na proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja predviđenog za gradnju sunčane elektrane na lokaciji istočno od Donjeg Kraljevca.

Proširenje se predviđa na k.č. 2044, 2045, 2046 i 2047 k.o. Donji Kraljevec.

Tijekom izrade VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec iz 2020. godine utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN) za gradnju sunčane elektrane na lokaciji istočno od Donjeg Kraljevca.

Vlasnik zemljišta podnio je zahtjev za proširenjem IGPIN radi osiguranja bolje energetske učinkovitosti predmetne elektrane.

Zahvat se nalazi unutar područja Regionalnog parka „Mura – Drava“ i unutar Značajnog krajobraza „Mura“.

Zahvat se ne nalazi unutar ekološke mreže

Zahvat se ne nalazi unutar međa kulturnih dobara niti arheoloških lokaliteta.

Po obimu se radi o ciljanim izmjenama i dopunama.

Grafički i tekstualni dijelovi Prostornog plana uređenja Općine mijenjaju se samo u odnosu sadržaj utvrđen za ciljane izmjene i dopune specificirane Odlukom o izradi ID PPUO.

Usklađuju se izrazi koji se koriste za obnovljive izvore energije, a obzirom na vrstu proizvedene energije - prvenstveno izrazi „elektrana“ i „energana“.

Dodatno se ažuriraju nazivi propisa i brojevi službenih glasila u kojima su objavljeni.

Nositelj izrade je, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, pozvao sljedeća javnopravna tijela i osobe na izdavanje zahtjeva za izradu predmetnih Izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
8. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
9. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
10. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., Zagreb
11. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
12. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
13. Općinsko vijeće
14. Mjesni odbor Donji Kraljevec.

Unutar zadanog roka od 30 dana zaprimljeno je sljedeće:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište navela je posebne propise iz svog djelokruga, relevantne za prostorno planiranje i upozorila da nije dozvoljeno planirati prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH bez usvojenog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem Republike Hrvatske na području Općine. Pošto navedeno nije predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna PPUO, iste su sukladne zahtjevu Ministarstva.
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu dostavio je očitovanje da su u važećem PPUO odgovarajuće ugrađene mjere zaštite kulturnih dobara, te da će sudjelovati u daljnjem tijeku izrade izmjene i dopune PPUO.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije naveo je popis relevantnih propisa koji se odnose na zaštitu od prirodnih i drugih nesreća. Neovisno o ovom PPUO navodi da će općinskom dokumentu „Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Donji Kraljevec“ – SGMŽ 15/20 ove godine isteći važenje.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije utvrdio je obavezu poštivanja pravila

zaštite od požara utemeljeno na propisima iz navedenog područja, koji su navedeni u zahtjevu, prvenstveno u Zakonu od zaštite od požara.

5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
6. Međimurska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje dostavio je očitovanje o nepostojanju posebnih zahtjeva izvan odredbi PP Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/01, 8/01, 23/10 i 7/19).
7. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
8. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
9. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec - nije se očitovala na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
10. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Zagreb dostavio je podatke sa zahtjevom da se u PPUO unese planirani dalekovod PL DV 110 kV RP HE Dubrava – TS Prelog, međutim, detaljnim pregledom zaprimljenih podataka utvrđeno je da je na HOPS-ovim grafičkim prilogima granica Općine Donji Kraljevec pogrešno prikazana, odnosno da prema podacima Državne geodetske uprave trasa predmetnog planiranog dalekovoda ne prolazi područjem Općine Donji Kraljevec, već da se u cijelosti nalazi unutar područja Grada Preloga. Zbog toga što se ne nalazi unutar Općine, trasa predmetnog dalekovoda se niti neće prikazati na kartografskim prikazima ovoga Plana.
11. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
12. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
13. Općinsko vijeće - nije se očitovalo na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
14. Mjesni odbor Donji Kraljevec - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Za potrebe izrade IX. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13. i 78/15) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17).

Temeljem provedenog postupka i Mišljenja nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Općinski načelnik je 29. studenog 2022. donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, KLASA: 350-01/21-01/01 URBROJ: 2109-06-02-22-20.

## 2 CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ciljevi izrade IX. izmjena i dopuna Prostornog plana utvrđeni su kao ciljani i specificirani u Odluci o izradi IX. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 21/22).

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je omogućiti proširenje područja za gradnju sunčane elektrane utvrđene kao IGPIN. Proširenje se predviđa na k.č. 2044, 2045, 2046 i 2047 k.o. Donji Kraljevec.

Vlasnik zemljišta podnio je zahtjev za proširenjem IGPIN radi osiguranja bolje energetske učinkovitosti predmetne elektrane.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana proizlaze iz Izvješća o zaključcima analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje IX. ciljanih izmjena dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec.

Grafički i tekstualni dijelovi Prostornog plana uređenja Općine mijenjaju se samo u odnosu sadržaj utvrđen za ciljane izmjene i dopune specificirane Odlukom o izradi ID PPUO.

### 3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1 PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ovim IX. ciljanim izmjenama i dopunama mijenja se samo dio kartografskih prikaza PPUO:

|      |   |             |
|------|---|-------------|
| 1.   | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                   | MJ=1:25.000 |
| 2.   | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI                         | MJ=1:25.000 |
| 2.1. | Energetski i komunikacijski sustavi             |             |
| 2.2. | Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom |             |
| 3.   | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA  | MJ=1:25.000 |
| 4.   | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA                    | MJ=1:5.000  |
| 4.2. | Donji Kraljevec                                 |             |

Nadalje se koriste kartografski prikazi iz VIII. ID PPUO Donji Kraljevec:

|      |  |            |
|------|--|------------|
| 4.   | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA           | MJ=1:5.000 |
| 4.1. | Donji Hrašćan                          |            |
| 4.3. | Donji Pustakovec i Sveti Juraj u Trnju |            |
| 4.4. | Hodošan                                |            |
| 4.5. | Palinovec                              |            |

#### 3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Osnovna prostorna organizacija utvrđena važećim PPUO se ne mijenja.

U grafičkim prikazima se proširuje granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (IGPIN) namijenjenog za izgradnju komercijalne sunčane elektrane, istočno od Donjeg Kraljevca (oznaka IE) na dodatne katastarske čestice brojeva: k.č. 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2041 i 2042, sve k.o. Donji Kraljevec.

Razlog je osiguranje bolje energetske učinkovitosti predmetne elektrane.

Time se površina predmetnog IGPIN /oznaka IE/ povećava za 1,5011 ha i iznosi 2,7019 ha.

Za istu površinu od 1,5011 ha se smanjuje površina ostalog obradivog tla šuma šumskog zemljišta /oznaka PŠ/, te iznosi 724,2188 ha.

U tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku, ispravljen je broj stanovnika sukladno popisu stanovnika 2021. prema kojem je broj stanovnika 4.063.

IX. IZMJENE I DOPUNE PPUO DONJI KRALJEVEC  
IV. Obrazloženje

| Red broj | OPĆINA DONJI KRALJEVEC   | Oznaka      | Ukupno /ha/       | % od površine Općine /3.627,9241 ha/ | % od površine Županije /7.2954 ha/ | stan/ha ha/stan st. 2021.= 4.659 |
|----------|--|-------------|-------------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 1.0      | <b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>        |             |                   |                                      |                                    |                                  |
| 1.1      | <b>Građevinsko područje naselja ukupno</b>                     | <b>GP</b>   | <b>577,0318</b>   | <b>15,91%</b>                        | <b>0,79%</b>                       | <b>7,04</b>                      |
|          | – izgrađeni dio GP/ukupno GP                                   |             | <b>78,34%</b>     |                                      |                                    |                                  |
|          | – izgrađeni dio GP   |             | 452,0538          | 12,46%                               | 0,62%                              | 8,99                             |
|          | – neizgrađeni dio GP   |             | 124,9780          | 3,44%                                | 0,17%                              |                                  |
| 1.2      | <b>Izgrađeno van građ.podr.naselja ukupno</b>                  | <b>GPIN</b> | <b>26,8579</b>    | <b>0,74%</b>                         | <b>0,04%</b>                       | <b>0,01</b>                      |
|          | Gospodarske namjene ukupno                                     |             | <b>21,1521</b>    | 0,58%                                | 0,03%                              |                                  |
|          | – Gospodarsko – sportski centar „Milenium“                     | I, T, R8    | 17,2700           |                                      |                                    |                                  |
|          | – proizvodna   | I           | 7,0943            |                                      |                                    |                                  |
|          | – ugostiteljsko - turistička                                   | T           | 4,1572            |                                      |                                    |                                  |
|          | – motosportovi   | R8          | 6,0185            |                                      |                                    |                                  |
|          | – Gospodarska zona za sunčanu elektranu                        | IE          | 2,7019            |                                      |                                    |                                  |
|          | – Izdvojena proizvodna južno od Goričana                       | I           | 1,1802            |                                      |                                    |                                  |
|          | Sportsko - rekreacijske namjene ukupno                         |             | <b>1,4496</b>     | 0,04%                                |                                    |                                  |
|          | – Rekreacijska zona uz rekreacijski ribnjak „Donji Pustakovec“ | R9          | 0,5099            |                                      |                                    |                                  |
|          | – rekreacija   |             | 0,2901            |                                      |                                    |                                  |
|          | – ribnjak unutar zone  |             | 0,2198            |                                      |                                    |                                  |
|          | – Izdvojena zona za lovstvo                                    | R6          | 0,9397            |                                      |                                    |                                  |
|          | Groblja izvan naselja ukupno                                   |             | <b>4,2562</b>     | 0,12%                                |                                    |                                  |
|          | – groblje Palinovec i Sveti Juraj u Trnju                      |             | 2,7272            |                                      |                                    |                                  |
|          | – groblje Hodošan  |             | 1,5290            |                                      |                                    |                                  |
| 1.3      | <b>Poljoprivredne površine ukupno</b>                          | <b>P</b>    | <b>2.139,9982</b> | <b>58,99%</b>                        | <b>2,93%</b>                       | <b>0,53</b>                      |
|          | – osobito vrijedno obradivo tlo                                | P1          | 781,2989          | 21,54%                               | 1,07%                              |                                  |
|          | – vrijedno obradivo tlo  | P2          | 854,6833          | 23,56%                               | 1,17%                              |                                  |
|          | – ostalo obradivo tlo  | P3          | 504,0160          | 13,89%                               | 0,69%                              |                                  |
| 1.4      | <b>Šumske površine ukupno</b>                                  | <b>Š</b>    | <b>155,4186</b>   | <b>4,28%</b>                         | <b>0,21%</b>                       | <b>0,04</b>                      |
|          | – gospodarske  | Š1          | 155,4186          | 4,28%                                | 0,21%                              |                                  |
|          | – zaštitne   | Š2          | 0,0000            | 0,00%                                | 0,00%                              |                                  |
|          | – posebne namjene  | Š3          | 0,0000            | 0,00%                                | 0,00%                              |                                  |
| 1.5      | <b>Ostale poljopriv. i šumske površine</b>                     | <b>PŠ</b>   | <b>724,2188</b>   | <b>19,96%</b>                        | <b>0,99%</b>                       | <b>0,18</b>                      |
| 1.6      | <b>Vodene površine ukupno</b>                                  | <b>V</b>    | <b>3,8802</b>     | <b>0,11%</b>                         | <b>0,01%</b>                       | <b>0,00</b>                      |
|          | – vodotoci, kanali /obračunato u okviru P, PŠ i Š/             | 48,28 km    |                   | 0,00%                                | 0,00%                              |                                  |
|          | – rekreacijski ribnjaci  | RI          | 3,8802            | 0,11%                                | 0,01%                              |                                  |
|          | RI „Donji Hrašćan“ - istočno                                   |             | 0,8268            |                                      |                                    |                                  |
|          | RI „Donji Hrašćan“ - jugozapadno                               |             | 0,4663            |                                      |                                    |                                  |
|          | RI „Hodošan“   |             | 1,2150            |                                      |                                    |                                  |
|          | RI „Palinovec“   |             | 1,3721            |                                      |                                    |                                  |
|          | – rekreacijski ribnjaci unutar R9 /ne zbraja se/               | RI          | 0,2198            |                                      |                                    |                                  |
|          | RI „Donji Pustakovec“  |             | 0,2198            |                                      |                                    |                                  |
|          | – rekreacijski ribnjaci unutar GP /ne zbraja se/               | RI          | 0,6868            |                                      |                                    |                                  |
|          | RI „Sveti Juraj u Trnju“                                       |             | 0,6868            |                                      |                                    |                                  |
|          | <b>Ostale površine ukupno</b>                                  |             | <b>0,5186</b>     | <b>0,01%</b>                         | <b>0,00%</b>                       | <b>0,00</b>                      |
| 1.7      | Infrastruktura državnog i županijskog značaja                  | <b>IS</b>   | <b>0,5186</b>     | 0,01%                                | 0,00%                              |                                  |
|          | – površina za smještaj UPOV D. Kraljevec                       | IS1         | 0,5186            |                                      |                                    |                                  |
|          | <b>Općina Donji Kraljevec ukupno</b>                           |             | <b>3.627,9241</b> | <b>100,00%</b>                       | <b>4,97%</b>                       | <b>0,89</b>                      |

Prikaz 3 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku



### **3.2.1 Građevinska područja naselja**

Građevinska područja naselja (GPN i IDGPN) se u odnosu na VIII. ID PPUO ne mijenjaju.

### **3.2.2 Izgrađene strukture izvan naselja**

Zbog povećanja IGPIN za sunčanu elektranu za 1,5011 ha, ukupna površina IGPIN povećava se s 25,3568 ha na 26,8579 ha.

## **3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

Uvjeti dani dosadašnjim PPUO se ne mijenjaju.

## **3.4 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**

Uvjeti dani dosadašnjim PPUO se ne mijenjaju.

## **3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

Temeljem zahtjeva HOPS-a precizirani su uvjeti povezivanja, odnosno priključenja planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu.

Širenjem sunčane elektrane na zemljište na kojem se nalazi melioracijski kanal potrebno je njen smještaj uskladiti s kanalom ili kanal izmjestiti, sve prema uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za melioracijsku mrežu.

Ostali uvjeti za infrastrukturne sustave dani dosadašnjim PPUO se ne mijenjaju.

## **3.6 POSTUPANJE S OTPADOM**

Od usvajanja VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec usvojen je novi Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21) iz kog razloga se mjere postupanja usklađuju s navedenim Zakonom.

## **3.7 SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Uvjeti dani dosadašnjim PPUO se ne mijenjaju.

## **3.8 PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA**

U pogledu primjene postojećih i izrade novih prostornih planova užih područja Prostorni plan uređenja Općine ne mijenja.

\*\*\*\*\*

## II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE ID PPUO

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IX. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, KLASA: 350-01/21-01/01, URBROJ: 2109-6-02-22-20, Donji Kraljevec, 29. studenog 2022.
2. Odluka o izradi IX. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, KLASA: 350-01/21-01/01, URBROJ: 2109-6-01-22-21, Donji Kraljevec, 29. studeni 2022., objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 21/22
3. Obavijest o izradi IX. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec:
  - mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine uređenja
  - mrežne stranice Općine Donji Kraljevec
4. Poziv javnopravnim tijelima i osobama za dostavu zahtjeva za izradu IX. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec s preslikom dostavnica:
  - Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
  - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
  - Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
  - Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
  - Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
  - Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
  - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., Zagreb
  - HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
  - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
  - Općinsko vijeće
  - Mjesni odbor Donji Kraljevec.
5. Zaprimitljeni zahtjevi:
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
  - Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
  - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
  - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4., Zagreb
  - Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
6. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune za javnu raspravu, KLASA: 350-01/21-01/01, URBROJ: 2109-6-02-23-44, od 23.01.2023.

7. Obavijest o provedbi javne rasprave o Prijedlogu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune:
  - List „Međimurske novine“ od 27.01.2023.
  - Web - stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
  - Web - stranica Općine Donji Kraljevec
8. Sažetak za javnost
9. Poziv javnopravnim tijelima i osobama na sudjelovanje u javnoj raspravi:
  - Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
  - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
  - Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
  - Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
  - Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
  - Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
  - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., Zagreb
  - HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
  - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
  - Općinsko vijeće
  - Mjesni odbor Donji Kraljevec
10. Izvješće o javnoj raspravi IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune, KLASA: 350-01/21-01/01 URBROJ: 2109-6-02-23-70, Donji Kraljevec, 24.02.2023.
11. Objava izvješća o javnoj raspravi:
  - mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine uređenja
  - mrežne stranice Općine Donji Kraljevec
12. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune za ponovnu javnu raspravu, KLASA: 350-01/21-01/01, URBROJ: 2109-6-02-23-71, od 27.02.2023.
13. Obavijest o provedbi ponovne javne rasprave o Prijedlogu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune:
  - List „Međimurske novine“ od 03.03.2023.
  - mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine uređenja
  - mrežne stranice Općine Donji Kraljevec
14. Sažetak za javnost
15. Poziv javnopravnim tijelima i osobama na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi:
  - Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
  - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
  - Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
  - Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec

IX. IZMJENE I DOPUNE PPUO DONJI KRALJEVEC  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade ID PPUO

---

- Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
  - Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
  - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupaska 4., Zagreb
  - HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
  - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
  - Općinsko vijeće
  - Mjesni odbor Donji Kraljevec
16. Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune, KLASA: 350-01/21-01/01, URBROJ: 2109-6-02-23-95, Donji Kraljevec, 23.03.2023.
17. Objava izvješća o ponovnoj javnoj raspravi:
- mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine uređenja
  - mrežne stranice Općine Donji Kraljevec
18. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije, prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju, KLASA: 350-02/22-01/12, URBROJ: 2109-72-23-08, od 07.04.2023.
19. Zaključak Općinskog načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune, KLASA: 350-01/21-01/01 URBROJ: 2109-6-02-23-99, od 13.04.2023.